

Subsidiereglement ter bevordering van het kernversterkend detailhandelsbeleid.

Aanleiding.

Tijdens de periode van 2016 tot en met het voorjaar van 2017 werkte het gemeentebestuur in samenwerking met de POM Antwerpen en het provinciebestuur in het kader van het project COOP-DH (CO-Operatie Detailhandel) een strategisch commercieel plan uit voor de gemeente. In dit plan werden twee kernwinkelgebieden afgebakend, m.n. in Heide en De Beek/Dorp. Daarnaast werden ook drie stimuleringsgebieden aangeduid. Deze gebieden zijn gelegen in Nieuwmoer, Achterbroek en langsheen de Kapellensteenweg in het centrum van de gemeente. Deze afgebakende gebieden zullen samen met het strategisch commercieel plan worden voorgelegd aan de gemeenteraad in het najaar van 2017.

Binnen deze afgebakende gebieden wil de gemeente de leegstand van winkelpanden tegen gaan en de detailhandel stimuleren en ondersteunen. Om dit te kunnen verwezenlijken zal het gemeentebestuur enerzijds het reglement op de leegstand van gebouwen en woningen aanpassen samen met de bijhorende gemeentebelasting. Verder voorziet het bestuur financiële stimuli om o.a. leegstand te voorkomen of te bestrijden én de koopbinding en - attractie te stimuleren ten voordele van de lokale detailhandel. Het gaat hier dan meer bepaald over een vestigingssubsidie, een starterssubsidie én een gevelrenovatiesubsidie.

Argumentatie.

Via dit subsidiereglement wil de gemeente Kalmthout binnen de voorziene budgetten subsidies verlenen aan detailhandelaars binnen de kernwinkelgebieden van Heide en De Beek/Dorp en de drie stimuleringsgebieden. Concreet gaat het om volgende subsidies:

1. **Een vestigingssubsidie:** het doel is de commerciële invulling van leegstaande panden in de kernwinkelgebieden opnieuw aan te wakkeren. Bepaalde ondernemers zullen gestimuleerd worden om zich te vestigen in een leegstaand pand in een bepaald gebied of straat omwille van de aangeboden financiële steun bij de opstart of vestiging (herlocatie) van een zaak in deze gebieden.
2. **Een starterssubsidie:** de gemeente wil startende ondernemers die zich vestigen in een kernwinkel- of stimuleringsgebied van de gemeente ondersteunen om zo de aantrekkingskracht van de handelskernen binnen de gemeente te verhogen.
3. **Een gevelrenovatiesubsidie:** onverzorgde winkelgevels ondermijnen de uitstraling van een winkelgebied. Met een toelage wil de gemeente de eigenaars en/of handelaars aanzetten tot het renoveren of verfraaien van de (voor)gevel van hun handelspand.

A. Algemene bepalingen

Artikel 1. Algemeen doel.

Het gemeentebestuur van Kalmthout verleent binnen de perken van de in het goedgekeurde budget ingeschreven kredieten, subsidies om detailhandel in de gemeente in de kernwinkel- en stimuleringsgebieden te concentreren, te stimuleren en te activeren of de gevels van handelspanden in deze gebieden te verfraaien.

Artikel 2. Volgende kernversterkende maatregelen worden gesubsidieerd.

1. De vestiging van een ondernemer in een leegstand pand in een kernwinkelgebied.
2. Het ondersteunen van starters wanneer zij zich vestigen in een kernwinkel- of stimuleringsgebied.
3. De renovatie of verfraaiing van (voor)gevels van handelspanden in een kernwinkel- of stimuleringsgebied.

Artikel 3. Begrippenkader.

- **Handelszaak:** elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die de uitoefening van kleinhandel tot hoofddoel heeft.
- **Handelspand:** een pand of deel van een pand ingericht voor de uitoefening van een commerciële activiteit.
- **Handelaar:** de uitbater of zaakvoerder, in de hoedanigheid van natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.
- **Leegstaand handelspand:** elk bestaand handelspand dat niet voor handelsdoeleinden wordt gebruikt.
- **Detailhandel:** als synoniem voor kleinhandel: activiteiten waarbij producten rechtstreeks verkocht worden aan de eindgebruiker.
- **Gevelrenovatie:** de werkzaamheden verricht door geldig geregistreerde ambachtsslui en/of aannemers die tot doel hebben de voor- en/ of zijgevel van een bestaand handelspand te renoveren.
- **Kernwinkelgebied:** de zones in Heide (plan 1¹) en De Beek/Dorp (plan 2) zoals afgebakend op onderstaande afbeeldingen.
- **Stimuleringsgebied:** de afgebakende zones in Nieuwmoer (plan 3), Achterbroek (plan 4) en Kapellensteenweg (plan 5) dat momenteel niet voldoet aan de criteria voor kernwinkelgebied maar waar het gemeentelijk beleid de ontwikkeling van detailhandel wil stimuleren.

¹ Plannen van de kernwinkelgebieden worden als bijlage bij dit reglement gevoegd en vormen een integraal onderdeel van het reglement.

Artikel 4. Algemene voorwaarden.

Aan de handelaar wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- het handelspand gelegen is in het kernwinkelgebied Heide of De Beek/Dorp of in een stimuleringsgebied Nieuwmoer, Achterbroek of Kapellensteenweg,
- het handelspand als zodanig stedenbouwkundig vergund is,
- het handelspand in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften,
- de handelsactiviteit onder de definitie van detailhandel valt,
- het handelspand effectief wordt uitgebaat voor detailhandel door de aanvrager van de subsidie en dit tot tenminste het einde van het derde jaar na toekenning van de subsidie,
- de uitbating voldoet aan alle wettelijke verplichtingen omtrent de uitoefening van een handelszaak,
- de handelszaak vrij toegankelijk is voor het publiek.

Artikel 5. Komen niet in aanmerking voor de vestigingssubsidie, starterssubsidie of gevelrenovatiesubsidie als beschreven in dit reglement.

- Medische, paramedische, vrije of intellectuele beroepen;
- Financiële en/ of administratieve dienstverlenende beroepen;
- Nachtwinkels, automatenshops, kansspelinrichtingen en telefoonshops;
- Bestaande handelszaken die overgenomen worden voor wat betreft de vestigingssubsidie;
- Gezinsleden van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de subsidie voor hetzelfde handelspand;
- Personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de subsidie voor hetzelfde handelspand;
- Handelszaken die ontstaan door de samenvoeging van twee leegstaande handelspanden in een kernwinkelgebied of stimuleringsgebied, kunnen slechts één maal aanspraak maken op de subsidie.
- Handelszaken die door hun inrichting of productassortiment indruisen tegen de goede zeden, als aanstootgevend kunnen ervaren worden of geen kwaliteitsvolle bijdrage leveren aan de kernwinkelgebieden.

B. VESTIGINGSSUBSIDIE.

Artikel 6. Doel.

De vestigingssubsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van de gemeentelijke kernwinkelgebieden te verhogen door het bestrijden van de leegstand in deze gebieden en hierdoor te werken aan detailhandels- en kernversterking.

Artikel 7. Begunstigden.

De subsidie wordt toegekend aan de handelaars met een commerciële activiteit, meer bepaald het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak die hun activiteit vestigen in een leegstaande handelspand binnen een Kalmthouts kernwinkelgebied.

De subsidie kan worden aangevraagd door:

- een natuurlijke of rechtspersoon die via een verkoopovereenkomst of eigendomsbewijs kan aantonen dat hij een leegstaand handelspand bezit/aankoopt om hierin zelf een handelszaak te vestigen,
- of een natuurlijke of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst kan aantonen dat hij uitbater wordt/ is van een handelszaak.

Artikel 8. Bijkomende voorwaarden.

Om in aanmerking te komen, moet het handelspand minstens drie jaar oud zijn én op het ogenblik van de aanvraag gedurende minimum één jaar leeg staan. De aanvrager bewijst de duur van de leegstand.

Artikel 9. Subsidiebedrag.

Het gemeentebestuur verleent een éénmalige vestigingssubsidie van 2.000 euro per leegstaand handelspand dat wordt ingevuld conform de voorwaarden.

C. STARTERSSUBSIDIE.

Artikel 10. Doel.

Deze subsidie heeft als doel het ondernemerschap in de gemeente te stimuleren in het kader van het detailhandelsbeleid en kernversterking en is uitdrukkelijk voorbehouden voor nieuwe, startende handelaars.

Artikel 11. Begunstigden.

De subsidie wordt toegekend aan startende handelaars met een commerciële activiteit, meer bepaald het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak die hun activiteit vestigen in een handelspand binnen een Kalmthoutse kernwinkelgebied of stimuleringsgebied.

De subsidie kan worden aangevraagd door:

- een natuurlijke of rechtspersoon die via een verkoopovereenkomst of eigendomsbewijs kan aantonen dat hij een handelspand bezit/aankoopt om hierin zelf een handelszaak te vestigen,
- of een natuurlijke of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst kan aantonen dat hij uitbater wordt/ is van een handelszaak.

Artikel 12. Bijkomende voorwaarden.

Aan de uitbater of zaakvoerder van een (nieuwe en) vergunde handelszaak wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- de handelaar voor de eerste keer is ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen, hetzij als zelfstandige ondernemer, hetzij als zaakvoerder van een rechtspersoon,
- de handelaar nooit eerder een andere zelfstandige activiteit voorafgaand heeft uitgeoefend onder welke vorm of hoedanigheid dan ook (bijberoep, deeltijds,...),
- het nieuwe handelszaken of nieuwe vestigingen van reeds bestaande handelszaken betreffen in bestaande of nieuwe gebouwen.

Artikel 13. Subsidiebedrag.

Het gemeentebestuur verleent een eenmalige subsidie van 1.500 euro aan de natuurlijke persoon of zaakvoerder van de rechtspersoon die voor de eerste keer een handelszaak opstart.

Per handelszaak kan slechts 1 subsidie voor startende ondernemers gevraagd worden.

D. GEVELRENOVATIESUBSIDIE.

Artikel 14. Doel.

De subsidie heeft als doelstelling de aantrekkelijkheid en uitstraling van bestaande handelspanden en het straatbeeld in de kernwinkelgebieden en stimuleringsgebieden te verhogen.

Artikel 15. Begunstigden.

De gevelrenovatiesubsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar van het handelspand of de huurder van het handelspand.

Artikel 16. Subsidieerbare werken.

Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- schilderwerken,
- het reinigen van de gevel,
- pleisteren,
- buitenschrijnwerk en beglazing,

- dakgootwerken,
- veiligheidsglas op de gelijkvloerse verdieping,
- herstellen van gevelsierelementen,
- plaatsen van een stelling, beschermzeilen, en raambescherming zonder reclame,
- huur van een container,
- alle werken die de toegang tot de commerciële ruimte voor personen met een handicap/ beperking verbeteren of mogelijk maken,
- promotie van het handelspand.

Volgende werken worden uitgesloten voor subsidiering:

- erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie,
- plaatsen en vervangen van garagepoorten.

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de (voor)gevel kunnen enkel voor de subsidie in aanmerking mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 17. Bijkomende voorwaarden.

De werken opgesomd onder het artikel 16 komen enkel in aanmerking voor de subsidie als zij:

- in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- zichtbaar zijn voor de consument vanaf het openbaar domein,
- zichtbaar de commerciële activiteit van de handelszaak ondersteunen. Zo zijn renovatiewerken aan de achtergevel niet subsidieerbaar.
- de (voor)gevel moet steeds in zijn geheel gerenoveerd worden.

Wanneer er sprake is van samenvoeging van handelspanden, worden de samen te voegen panden als één handelspand beschouwd.

Enkel handelspanden waar momenteel een handelszaak is gevestigd of een handelspand dat momenteel leeg staat maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien, komen voor deze subsidie in aanmerking.

Artikel 18. Subsidiebedrag.

De uit te voeren werken moeten minimaal 5.000 euro excl. BTW bedragen.

De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten voor de gevelrenovatie ten belope van 40% van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 2.000 euro. Het feitelijke subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegd en aanvaarde facturen, exclusief de belasting op de toegevoegde waarde.

Voor een zelfde pand kan deze subsidie slechts eenmaal in een periode van tien jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling.

E. AANVRAAGPROCEDURE VAN ALLE SUBSIDIES UIT DIT REGLEMENT.

Artikel 19. Aanvraag.

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door de invulling van het daartoe voorziene aanvraagformulier. Dit formulier is beschikbaar bij de gemeentelijke ambtenaar lokale economie of via de website van de gemeente.

Na volledige invulling en ondertekening wordt dit formulier bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, ter attentie van de ambtenaar lokale economie, Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout.

Bij de aanvraag worden de nodige bewijsstukken gevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de voorwaarden. Als bewijsstukken worden aanvaard:

- inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen,
- bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig beroep,
- oprichtingsakte van de vennootschap,
- huurcontract of aankoopakte aangaande het pand waar de handelszaak gevestigd is,
- een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen alle betrokken eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder,
- de stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken,
- een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken,
- een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van erkende en geregistreerde aannemers,
- genummerde foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's.

De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon, dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de rechtspersoon. De gemeente is niet gehouden deze machtiging te controleren.

Indien een subsidieaanvraag wordt ingediend waarbij het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of waarbij de nodige stukken ontbreken, zal de aanvraag als onontvankelijk worden afgewezen.

De ondernemer moet bereid zijn alle extra informatie over te maken aan het gemeentebestuur die opgevraagd wordt of een ambtenaar van de gemeente toe te laten om eventueel ter plaatse de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

De aanvragen worden volgens datum van ontvangst chronologisch behandeld. Indien het budget van een bepaald dienstjaar is opgebruikt, wordt de eerstvolgende aanvraag als eerste behandeld tijdens het daaropvolgende dienstjaar.

Het indienen van de aanvraag voor een vestigings- of starterssubsidie kan na de inwerkingtreding van dit reglement ten vroegste drie maanden voor de voorziene openingsdatum van de handelszaak tot 3 maanden na de effectieve opening van de handelszaak.

Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de handelaar uitdrukkelijk alle bepalingen van dit reglement.

Artikel 20. Beoordeling van de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de gemeentelijke ambtenaar lokale economie over elke individuele aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen kan de aanvraag goedkeuren of weigeren en deelt binnen de 2 maanden na indiening van de aanvraag zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

F. UITBETALING.

Artikel 21. Procedure.

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden, wordt - na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen - de subsidie toegekend aan de aanvrager en zal er tot uitbetaling worden overgegaan.

Om de administratie voldoende tijd te geven om de aanvragen te controleren en te verwerken, zal de uitbetaling van de subsidie ten vroegste 3 maanden na ontvangst van de aanvraag door het gemeentebestuur uitgevoerd worden.

Voor de gevelrenovatiesubsidie gelden in dit kader de volgende voorwaarden:

- Om voor subsidie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen voor de principiële goedkeuring van de subsidieaanvraag door het gemeentebestuur.
- De aanvrager moet uiterlijk 1 jaar na de principiële goedkeuring van de aanvraag door het gemeentebestuur, de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie indienen. Het aanvraagformulier tot uitbetaling van de gevelrenovatiesubsidie kan opgevraagd worden bij de ambtenaar lokale economie of via de website van de gemeente.
- Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn gemotiveerd uitstel vragen bij het college van burgemeester en schepenen.

- De aanvraag tot uitbetaling van de gevelrenovatiesubsidie bevat naast het volledig ingevulde aanvraagformulier volgende documenten:
 1. Kopieën van rechtsgeldige facturen betreffende de gevelrenovatiewerkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend,
 2. Foto's van na de werken.
- Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen voor subsidie. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard.
- Bestelbons worden niet aanvaard.

G. SLOTBEPALINGEN.

Artikel 22. Cumuleerbaarheid.

De subsidies uit dit reglement zijn slechts cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten.

Mogelijk combinaties worden gevormd door:

1. vestigingssubsidie + starterssubsidie + gevelrenovatiesubsidie met een maximumbedrag van 5.500 euro,
2. vestigingssubsidie + starterssubsidie met een maximumbedrag van 3.500 euro,
3. vestigingssubsidie + gevelrenovatiesubsidie met een maximumbedrag van 4.000 euro,
4. starterssubsidie + gevelrenovatiesubsidie met een maximumbedrag van 3.500 euro.

Artikel 23. Sancties.

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van het volledige subsidiebedrag eisen, indien:

- deze subsidie(s) toegekend en uitbetaald werd(en) op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie,
- de wettelijke verplichtingen of de voorwaarden uit dit reglement niet worden nageleefd,
- achteraf blijkt dat de subsidie niet wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

§2. Bij de toekenning van de subsidie verbindt de ondernemer zich ertoe om de commerciële activiteit die aanleiding geeft tot het toekennen van de subsidie gedurende een ononderbroken periode van minimum drie jaar uit te oefenen. In geval van stopzetting is de ondernemer verplicht dit te melden bij het gemeentebestuur binnen de 2 maanden na stopzetting van de handelsactiviteit.

In geval van stopzetting van de commerciële activiteit binnen de drie jaar, dient de ondernemer in te stemmen met de terugbetaling van een gedeelte van de subsidie:

- 75% van de subsidie bij stopzetting binnen het eerste jaar,
- 50% van de subsidie bij de stopzetting binnen het tweede jaar,
- 25% van de subsidie bij stopzetting binnen het derde jaar.

De terugbetaling van de subsidie is verschuldigd na een aangetekende brief vanwege het gemeentebestuur.

De terugbetaling van de subsidie is niet verschuldigd in geval van:

- langdurige ziekte en daaraan gekoppelde werkonbekwaamheid van de ondernemer,
- overlijden van de ondernemer of de meewerkende partner,
- overmacht.

§3. Als blijkt dat de werken in het kader van de gevelrenovatiesubsidie al begonnen zijn vóór de principiële goedkeuring van de aanvraag door het gemeentebestuur, kan de totaliteit van de werken niet meer worden uitbetaald.

Artikel 24. Betwistingen.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning of weigering van de subsidie aan de subsidieaanvrager gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Kerkeneind 13 te Kalmthout. De poststempeldatum geldt als bewijs.

Artikel 25. Overdraagbaarheid.

Goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 26. Privacy.

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 en latere wijzigingen tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 27. Geldigheidsduur.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en is geldig tot en met 31 december 2019.

Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 1 december 2019.

Kernwinkelgebied De Beek/Dorp

Concrete afbakening:

Dorpsstraat 2-42 en 1-29;

Kapellensteenweg 18-64 en 1-49 ;

Statiestraat 6-36, 1-5 en 7-13

Pastoor Weytslaan 7-31 en 26-32

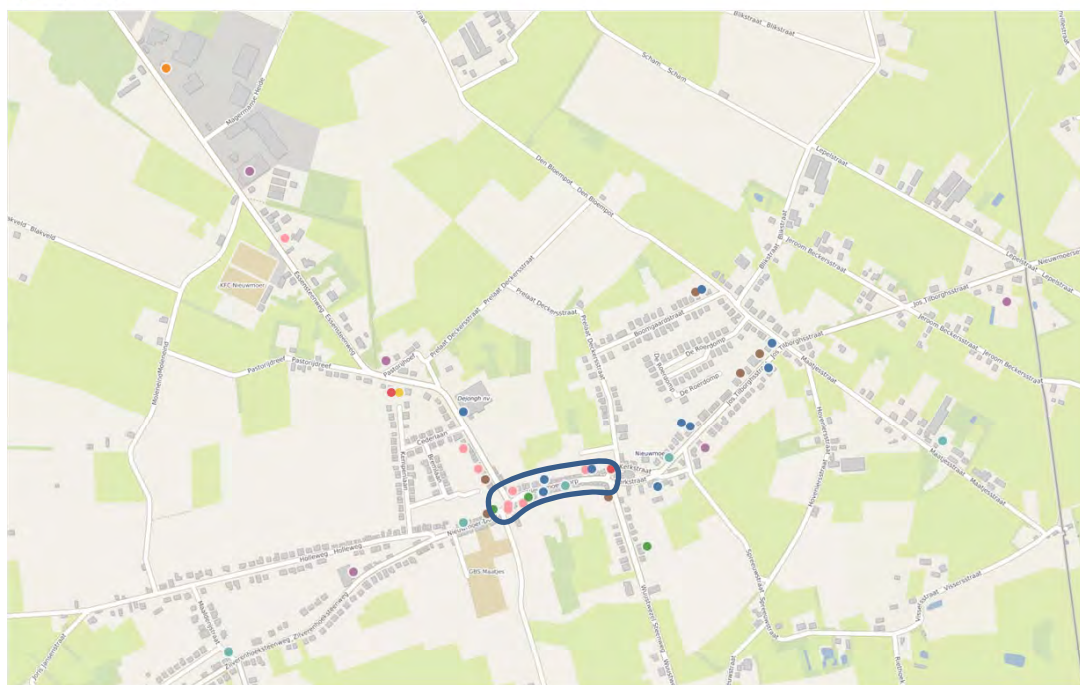


Stimuleringsgebied Nieuwmoer

Nieuwmoer is het meest noordelijke gehucht in de uithoek van Kalmthout tegen Nederland aan. In deze kern zijn er ruim voldoende basisvoorzieningen aanwezig, zoals een kleine supermarkt, een apotheek en bakker. Verder is er een beperkt winkelaanbod. Nieuwmoer heeft een zeer actieve winkeliersvereniging.

Voor de inwoners van Nieuwmoer is de handelskern van Essen dichterbij dan Kalmthout-Dorp. Het is een kleine gemeenschap met een beperkt aantal inwoners. Het beperkte afzetgebied limiteert de kansen voor de rendabiliteit van een handelszaak. Er is ruimte voor een aanbod aan dagelijkse voorzieningen.

Nieuwmoer

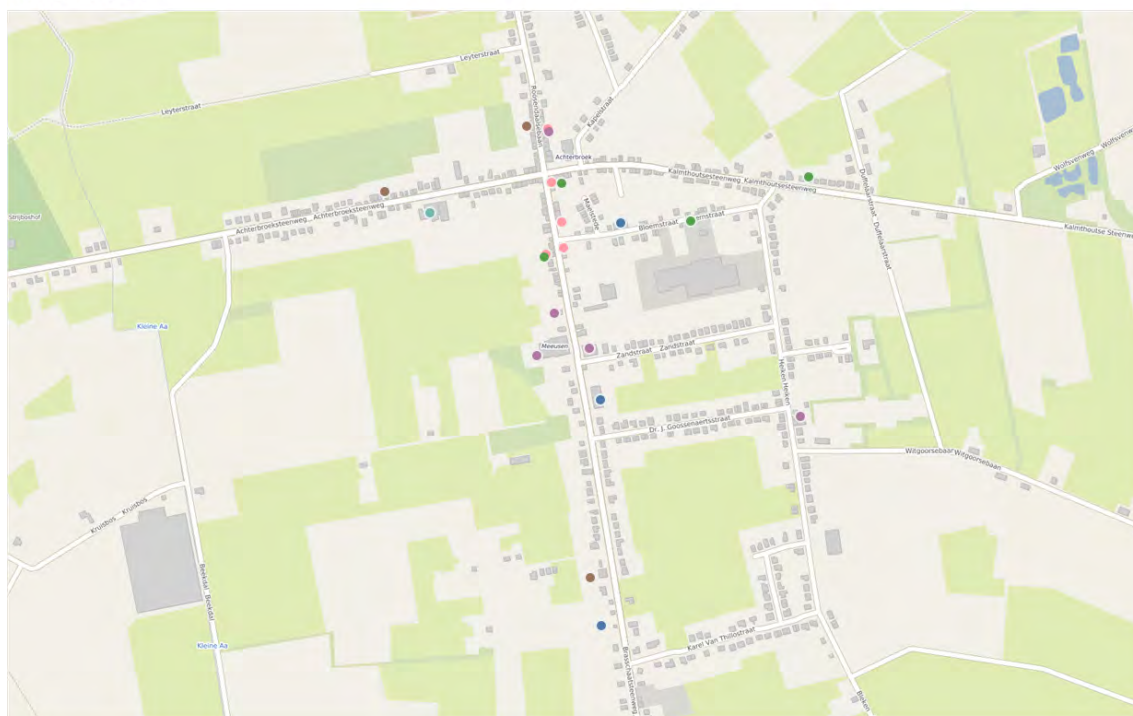


- GROEP
- 00-Leegstand
 - 11-Dagelijks
 - 22-Mode & Luxe
 - 35-Vrije Tijd
 - 37-In/Om Huis
 - 38-Detail Overig
 - 45-Transp&Brand
 - 59-Leisure
 - 65-Diensten

Stimuleringsgebied Achterbroek

Het gehucht Achterbroek heeft geen samenhangend winkelgebied. De meeste handelszaken zijn gelegen langs de gewestweg N117. De spreiding is vrij groot en van een winkelkern is nauwelijks te spreken. Met een centraal gelegen supermarkt, slagerij, bakker en apotheek zijn de basisbehoeften momenteel afgedekt. Winkels langs de gewestweg verdwijnen stilaan. In de Locatusdatabank wordt Achterbroek niet aangeduid als een winkelgebied.

Achterbroek

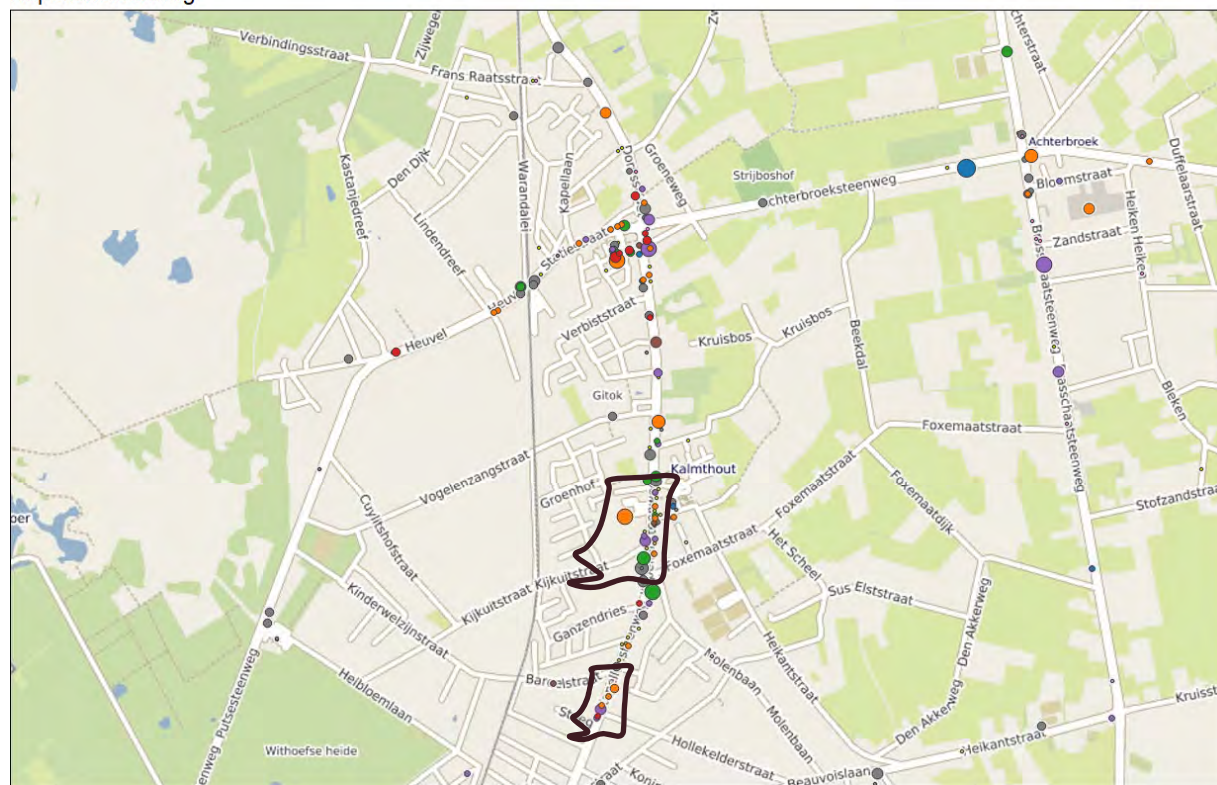


- GROEP
- 00-Leegstand
 - 11-Dagelijks
 - 22-Mode & Luxe
 - 35-Vrije Tijd
 - 37-In/Om Huis
 - 38-Detailh Overig
 - 45-Transp&Brand
 - 59-Leisure
 - 65-Diensten

Stimuleringsgebied Kapellensteenweg

De Kapellensteenweg tussen Kerkeneind en Foxemaatstraat en Bareelstraat en Steeg vormt geen echt samenhangend winkelgebied, daarvoor is de spreiding tussen de winkels te groot. In de omgeving werden nieuwe verkavelingen ontwikkeld, die stilaan ingevuld worden. Dit biedt mogelijkheden voor een aanbod aan dat voldoet aan basisbehoeften van de omwonenden. De uitbreiding van het klantenpotentieel maakt de omgeving aantrekkelijker voor supermarkketens en andere handelszaken. De ligging langs de gewestweg blijft evenwel problematisch.

Kapellensteenweg



WVOKLASSE	GROEP
• Onbekend/Nvt	00-Leegstand
● 0000 < WVO <= 01..	11-Dagelijks
● 0100 < WVO <= 02..	22-Mode & Luxe
● 0200 < WVO <= 04..	35-Vrije Tijd
● 0400 < WVO <= 08..	37-In/Om Huis
● 0800 < WVO <= 16..	38-Detail Overig
● 1600 < WVO	45-Transp&Brand
	59-Leisure
	65-Diensten