

DIRECT



Jonge gezinnen in betaalbare woningen

■ Het is zover: in Heide nemen straks de eerste gezinnen hun intrek in de gloednieuwe woningen die er werden gebouwd.

Na de winkels rond het Willy Vandersteenplein geraken nu de eerste betaalbare woningen klaar. Het gaat om 19 sociale koopwoningen van de bouwmaatschappij Arro. Die schreven de kandidaat-kopers aan op de wachtlijst voor Kalmthout en wezen zo de 19 woningen toe aan voornamelijk jonge Kalmthoutse gezinnen. Het gaan om gekoppelde eengezinswoningen, met telkens 3 slaapkamers. De sociale bouwmaatschappij verkocht deze nieuwe woningen aan een gemiddelde verkoopprijs van 165.000 €.

Op zaterdag 22 november om 15u, kan iedereen de woningen komen bekijken en wordt het complex ingehuldigd. Kom gerust langs want de volgende jaren volgen nog gelijkaardige betaalbare bouwprojecten, o.a. in Nieuwmoer en in het centrum van Kalmthout!



Extra subsidies voor straatbarbecues en verenigingsleven in Kalmthout

■ Kalmthout neemt haar verenigingen en de straatbarbecues ter harte. Mede onder impuls van CD&V worden daarom vanaf 2009 meer budgettaire middelen voorzien. Zo is er een voorstel uitgewerkt om de vele straatbarbecues in de Kalmthoutse wijken een duwtje in de rug te geven. Dit komt bovenop de gratis logistieke ondersteuning vanuit de gemeente.

teloze leningen voor om grote bouwprojecten van jeugdlokalen te financieren. Het budget vanuit de GROS, de gemeentelijke raad voor ontwikkelings-samenwerking, verhoogt met



Gemeenteraadsleden van CD&V aan de slag op het Nieuwjaarsfeest. Kalmthout leeft! De vele straatbarbecues krijgen straks 125 € van de gemeente.

Het ontwerpreglement voorziet vanaf 2009 een jaarlijks bedrag van 125 € voor elk buurt- of straatfeest. Ook de verenigingen en de vele projecten in de gemeente krijgen meer steun. Zo legt de sportraad jaarlijks de subsidies vast voor de erkende sportverenigingen. Na de stijging van het subsidiebudget voor sportverenigingen enkele jaren geleden, wordt vanaf 2009 het bedrag per vereniging

éénmalig verdubbelt. Door het goedgekeurde sportbeleidsplan zijn er immers extra middelen vanuit Brussel voorradig.

Ook de cultuurraad werkt aan een nieuw subsidiereglement. Op voorstel van het schepencollege wordt het totale budget voor culturele verenigingen en projecten opgetrokken tot 20.000 € per jaar. De jeugdraad bereidt een systeem van ren-

extra middelen voor speciale subsidies voor Kalmthoutse initiatieven die ontwikkelingsprojecten uitwerken en ondersteunen. Het budget verdubbelt zo tot 25.000 €.

Allerlei steun dus, uit dank voor de inzet van de vele vrijwilligers, die mee zorgen voor een aangenaam vrije tijd van velen en een goede sociale omgang in Kalmthout.

Welkom op de restaurantavond

CD&V-Kalmthout nodigt U graag uit op haar jaarlijkse restaurantavond.

Die heeft plaats op zondag 23 november, vanaf 17u, in feestzaal "De Schuur" in Nieuwmoer. Inschrijven kan nog op de valreep door het formulier in te vullen op onze website: <http://kalmthout.cdenv.be>. Smakelijk!

Sterke daling van gemeentelijke leninglast

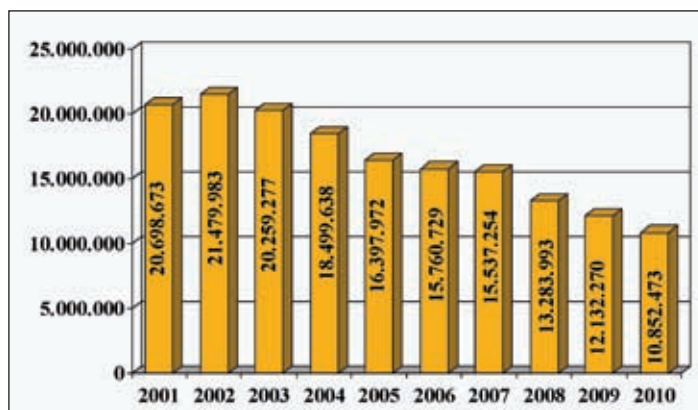
■ 'Gezonde gemeentelijke financiën': dat is een belangrijke doelstelling binnen de dagelijkse werking van de gemeente.

De begroting zorgt ervoor dat de jaarlijkse inkomsten en uitgaven in evenwicht zijn. En om te investeren, heb je middelen nodig, o.a. via belastinginkomsten, dividenden en leningen.

Nochtans waakt schepen van financiën Maarten De Bock erover dat de gemeentelijke schuldenlast nog verder blijft dalen de volgende jaren. Een lage leninglast zorgt immers voor de nodige ruimte voor gezonde gemeentelijke financiën. Maarten De Bock: "In 2002 bedroeg deze schuld nog meer dan 21 miljoen €. Op het einde van dit jaar zal onze gemeen-

telijke schuld gedaald zijn tot 13,2 miljoen €. En omdat we voor het jaar 2007 niet geleend hebben, zie je in de grafiek een sterke daling vanaf het jaar 2008. Door elk jaar opnieuw minder te lenen, kunnen we deze dalende trend aanhouden. Zo zullen de gemeentelijke schulden aan het einde van deze bestuursperiode een flink stuk onder de 10 miljoen € liggen."

Ook de Vlaamse Regering helpt in 2008 de gemeenten hierbij en neemt in Kalmthout voor 1.750.400 € van onze schulden over. In ruil hiervoor



Op 10 jaar tijd is de gemeentelijke schuldenlast gehalveerd.

verbindt de gemeente zich er toe geen enkele nieuwe belasting in te voeren of te verhogen en een bedrijfsvriendelijke fiscaliteit te voeren.

Maarten De Bock
Schepen van financiën



Kalmthout fier op Olympische Elise

Elise Matthysen, de 16-jarige Kalmthoutse uit de Veldlaan, heeft afgelopen zomer tijdens de Olympische Spelen in Peking de aandacht weten te trekken van de media en vele Belgische sportliefhebbers. Met glansprestaties behaalde ze als één van de jongste zwemsters tot 2 keer toe een plaats in halve finales. De twee Belgische zwemrecords waren de kers op de taart voor Elise. De gemeente zorgde dan ook voor een gepaste ontvangst op het gemeentehuis.



Zwemster Elise Matthysen in het midden, geflankeerd door haar ouders en klinkend met de burgemeester en de schepen van sport.

Veel volk op veldrit Bosduin

■ De jaarlijkse wereldbekerveldrit op Bosduin was een schot in de roos.

Het werd een editie om nog lang van na te genieten. De veldrijders uit de Noorderkempem schitterden als nooit tevoren. Meer dan 10.000 enthousiaste bezoekers supporterden voor de elite die streden tijdens de eerste manche van deze wereldbekerwedstrijd. Het werd tot op de meet een stevig duel tussen Neys en Albert. De Belgische kampioen haalde het. Maar toen Kalmthoutenaar Kevin Pauwels de spurt om de derde plaats won, barste het gejuich helemaal los. Voor eigen volk schitterde Kevin als nooit tevoren. Vele Kalmthoutenaren genoten van deze namiddag topsport in onze mooie bossen. De be-

drijven op Bosduin nodigden vele klanten uit en maakten er een gezellige namiddag van. Proficiat Wielerclub Bosduin voor deze mooie organisatie. Het zette Kalmthout nog steviger op de veldritkaart!



De veldrit Bosduin: Kalmthoutenaar Kevin Pauwels wordt knap derde.

Steun voor gastgezinnen

Op voorstel van CD&V keurde de gemeenteraad een steunmaatregel goed voor Kalmthoutse gastgezinnen die kansarme kinderen en jongeren opvangen. Zij kunnen daarvoor een jaarlijkse toelage ontvangen van 10 euro per overnachting, met een maximum van 150 € jaarlijks per gezin. De maatregel werd eerder al gestemd in de gemeente Essen en is aangegeven vanuit de vzw PAT die opvang van kinderen uit Tsjernobyl in Wit-Rusland organiseert in onze regio.



Plannen voor cultureel centrum naast gemeentehuis

■ Het CD&V/N-VA-beleidsprogramma bevat een aantal duidelijke ambities om de omgeving van het gemeentehuis te verfraaien. Niet alleen zal er werk gemaakt worden van de inrichting van een nieuwe brandweerkazerne en de uitbreiding van het gemeentehuis, er wordt ook plaats voorzien voor de bouw van een cultureel centrum dat moet fungeren als polyvalente ontmoetingsruimte

De gemeenteraad gaf het startschot door de procedure van de architectuurwedstrijd goed te keuren. In 2009 zullen de plannen meer concrete vormen aannemen.

Burgemeester Lukas Jacobs: “We kozen voor een selectieprocedure van ontwerpers van publieke bouwopdrachten via de open oproep van de Vlaams Bouwmeester. Daar kwamen alvast vele reacties op en de gemeente zal uiteindelijk een selectie maken van 5 ontwerpers. Daaruit zal dan het winnende ontwerp gekozen worden dat de bouwplannen voor de omgeving van het gemeentehuis in gang zal zetten”.

Volgens de burgemeester van gen we met deze plannen drie vliegen in één klap: “Na de verhuis van het gemeentemagazijn naar Bosduin krijgt de brandweer een moderne en ruimere kazerne in de loods achteraan. De vrijgekomen

ruimte van de huidige brandweerkazerne geeft zo plaats aan de noodzakelijke uitbreiding van de gemeentediensten en een grote ruimte als cultureel centrum met polyvalent gebruik”.



De brandweerkazerne: op deze plaats komt ruimte voor een cultureel centrum en de uitbreiding van het gemeentehuis.

Rioleringswerken in aantocht

■ Samen met de partner Ri-Ant maakt de gemeente werk van de aanleg van nieuwe rioleringswerken. Immers, Europa en de Vlaamse regering verplichten de gemeenten om versneld werk te maken van de zuivering van het afvalwater.

Schepen van openbare werken Jan Van Hooydonck: “De samenwerking met Ri-Ant, waar ook Aquafin bij betrokken is, leidde tot een nieuw investeringsplan voor de volgende 5 jaren. Het zijn dure projecten, maar de Vlaamse regering springt telkens bij met ruime subsidies.”

In 2009 is nieuwe riolering voorzien onder het nieuwe fietspad naast de Brasschaatsteenweg, tussen de Foxemaatstraat en het rond punt. Ook nog volgende jaar start de planning voor de nieuwe

riolering in de Statielei, Bevrijdingslei, Eikenlaan en Beeklei, naast het spoor in Heide. In 2010 worden de plannen opgemaakt van de Holleweg en de Mertensdreef in Nieuwmoer, samen met de Koninglaan, Paridantlei en Berkendreef. Vanaf 2011 komen aan de beurt: Azalealei en Albert Peeterslei. En in 2012: de Irisdreef, Kinderwelzijnstraat en Rozendreef.

Het nieuwe zoningplan bepaalt waar in de toekomst nog individueel zal worden gezuiverd. Jan Van Hooydonck:

“De verplichting voor die bewoners om zelf een IBA (Individuele Behandeling Afvalwaters) te plaatsen, valt weg. Voortaan zal de gemeente deze installaties plaatsen. We doen dat vanaf 2010. Zo is iedereen gelijk voor de wet: de gemeente zorgt voor de collectieve zuivering van afvalwater via riolering en de individuele zuivering via IBA's. Bewoners die in het verleden zelf moesten investeren in de aanleg van de IBA, krijgen de aanschafkosten hiervan op termijn terugbetaald”.



De gemeenten moeten versneld riolering aanleggen. In Kalmthout ligt de lijst voor de volgende jaren vast.

Jan Van Hooydonck
Schepen van openbare werken

Stationsparking wordt vernieuwd

■ Er wordt hard gewerkt rond het station van Kalmthout. De nieuwe perrons zijn klaar, één ervan is geschrinkt naar de Warandalei, het nieuwe fietspad naast café de Pullman is in aanleg, de overweg werd vernieuwd en einde 2009 volgt de integrale vernieuwing en uitbreiding van de stationsparking. kt.

René Francken, schepen van mobiliteit: "Vandaag telt de loskade ongeveer 100 parkeerplaatsen. Die worden meer dan verdubbeld tot 230 plaatsen. De kasseien verdwijnen en het geheel wordt aangelegd in mooie klinkers. De rijweg voor het station wordt geasfalteerd en geeft uit op een rond puntje. Samen met de nieuwe fietsenstallingen en het opgeknapte stationsgebouw heeft deze omgeving een hele face-lift ondergaan: veiliger, mooier en met meer parking voor de fiets en de auto."

De kosten van het geheel wordt gedeeld door de NMBS en de gemeente. Vanaf 2009 wordt in Heide werk gemaakt van het verplaatsen van het perron richting Antwerpen.

Bouw van serviceflats naast rusthuis kan starten

Het heeft nogal wat voeten in de aarde gehad, maar het college van burgemeester en schepen heeft in augustus jl. de bouwvergunning afgeleverd voor o.a. de bouw van 45 nieuwe serviceflats door het WZC Sint-Vincentius. Daarmee kan de uitbreiding en verbouwing van het rusthuis aan de Kapellensteenweg van start gaan. CD&V-Kalmthout is blij met deze plannen. Er is grote nood aan aangepaste seniorenflats in onze gemeente. Met de bouw van de serviceflats wordt tegemoet gekomen aan een grote vraag bij de ouderen in onze gemeente. Ouderen die niet langer thuis kunnen blijven wonen, wensen vaak nog zelfstandig te blijven wonen in appartementen en

flats, centraal in de gemeente, in de buurt van winkels en andere voorzieningen. In het geval van Sint-Vincentius komen de serviceflats naast het huidige gebouw, aansluitend bij het toekomstige woon- en zorgcentrum met vele voorzieningen op maat van de ouderen. Opmerkelijk is de houding van SP.a-Kalmthout in dit dossier. Onder hun impuls werd de strijd aangegaan tegen de bouwvergunning voor deze nieuwe serviceflats. Ze vroegen de schorsing bij Stedenbouw, maar die reageerden niet en steunden zo de bouwplannen. Zo is nu de weg vrij voor een belangrijk bouwproject met goede en betaalbare huisvestingsmogelijkheden voor de senioren.



Het station van Kalmthout. Straks is er plaats voor meer dan 200 parkeerplaatsen, het dubbele van vandaag.

Tiende BIN in oprichting



De strijd tegen de woningbraken gaat verder in Kalmthout. Straks wordt zo reeds het 10de buurtinformatienetwerk (BIN) in onze gemeente opgericht. Dat krijgt de naam BIN-BEZEMHEIDE en omvat de straten tussen de Kapellensteenweg, Hollekelderstraat, Gommarus Van Geelstraat, de Heikanten en de Foxemaatstraat. Vorig jaar waren er in die buurt 9 inbraken gepleegd, o.a. in de Bezemheidelaan en Korenlaan. Afgelopen zomer werd de buurt opnieuw geteisterd met enkele inbraken in de Wipstraat. Tijd dus om een BIN op te richten, zo dachten enkele buurtbewoners. De infoavond leverde veel volk en veel enthousiasme op voor het initiatief. De gemeente steunt de BIN's door de borden te plaatsen en een opstartsubsidie van 500 €. Vorig jaar waren er in Kalmthout 87 woningbraken. De betrokken BIN's werden daarbij 17 keer opgestart. De aangesloten leden werden zo telefonisch verwittigd en aangemaand om waakzaam te zijn.



MEER NIEUWS: www.kalmthout.cdnv.be