

WIJ
GOED GEZIND
ONDERWEG

kalmthout.cdenv.be

KALMTHOUT

informatieblad CD&V jaargang 16 - maart 2016

80 BETAALBARE WONINGEN IN DE STEIGERS



Burgemeester Lukas Jacobs, bevoegd voor Wonen, aan de sociale woningen in Kerkeneind-West.



Betaalbare woningen aan de Essensteenweg



Sociale woningen langs de Kapellensteenweg.

“Kalmthout, het is er mooi wonen, maar wel duur”. Dat horen we vaak. De gemeente werkt aan een betaalbaar alternatief via de bouw van sociale woningen. Er staan drie woonprojecten in de steigers, goed voor 80 betaalbare woningen. De gemeente regisseert de bouwplannen, de bouw gebeurt door sociale huisvestingsmaatschappijen.

“In het centrum van Kalmthout krijgt de verkaveling Kerkeneind-West, achter Colruyt, al aardig vorm”, zegt Lukas Jacobs. “Hier komen 132 huizen. De laatste jaren werden er al veel private woningen gebouwd. De gemeente zorgt naast deze particuliere verkoop ook voor 66 sociale woningen. Nu bouwen ze er 18 sociale koopwoningen. Later dit jaar zullen kandidaten die op de wachtlijst staan bij Arro Antwerpen die kunnen kopen.” Mensen uit Kalmthout krijgen voorrang.

“In 2017 start in dezelfde verkaveling, aan de nieuwe Zoete Dreef, de bouw van 48 sociale huurwoningen” vertelt de burgemeester. “Zes woonblokken met 8 appartementen. Die gaan bij voorrang naar ouderen, mensen met een beperking of alleenstaanden. De verhuur gebeurt door De Ideale Woning.

In Nieuwmoer bouwt een aannemer 10 sociale koopwoningen aan de Essensteenweg. De nieuwe ‘Theeuwstraat’ vormt de aanzet van de nieuwe verkaveling met een bijkomend aanbod van betaalbare woningen.

Op de hoek Kapellensteenweg-Kerkendijk, veranderen de mooi gerenoveerde gemeentewoningen in 5 sociale huurwoningen en een nieuw strijkatelier.”

De Vlaamse regering legt gemeenten op om werk te maken van betaalbaar wonen. Kalmthout moet tegen 2025 in totaal 160 sociale koopwoningen en 53 huurwoningen voorzien. “Die plannen zitten op schema. Er werden de voorbije jaren gelijkaardige woonprojecten uitgewerkt en de gemeente gaat in hetzelfde tempo verder. Die plannen zullen we o.a. realiseren in het woonuitbreidingsgebied in Achterbroek”, besluit Lukas Jacobs.



NIEUWBOUW GITOK EN SPORTHAL OP SCHEMA

De bouw van de nieuwe school voor Gitok aan de Kapellensteenweg in Heide en de bijhorende sporthal draait op volle toeren. “We zitten mooi op schema”, bevestigt Jef Van den Bergh, schepen van Onderwijs. “Bij de start van het volgende schooljaar nemen de leerlingen van de eerste graad de nieuwbouw in gebruik. Pas daarna zullen ze het oude schoolgebouw afbreken en daar o.a. een parking aanleggen. De volledige werkzaamheden verwachten we te kunnen afronden tegen eind 2016.”

Sporthal niet alleen voor Gitok

Naast de nieuwe school voor Gitok komt een sporthal. “Het is een multifunctioneel gebouw, met langs de ene kant een eetzaal en praktijkklassen voor Gitok en langs de andere kant een sportzaal”, vult Maarten De Bock, schepen van Sport aan. “Qua grootte is die te vergelijken met de zaal in Achterbroek. Buiten de schooluren zal de sporthal ter beschikking zijn voor Kalmthoutse sportverenigingen. Een derde sportzaal is zeker welkom in onze gemeente.”



Maarten De Bock, schepen van Sport (links) en collega Jef Van den Bergh, bevoegd voor Onderwijs, bij de nieuwe sporthal aan Gitok.

WAAROM BETAALT KALMTHOUT MEER VOOR POLITIE DAN ESSEN EN WUUSTWEZEL?



Politieraadsleden René Francken (links), Jan Breugelmans en Stijn de Koning pleiten voor een nieuwe verdeelsleutel voor de werkmiddelen voor PZ Grens.

“Daarom hebben we in de politieraad gevraagd om na te denken over een meer rechtvaardige verdeelsleutel vanaf 2017”, legt Jan Breugelmans uit. Hij zet samen met Stijn de Koning en René Francken voor CD&V in de politieraad, die wordt voorgezeten door de burge-

Kalmthout, Essen en Wuustwezel vormen sinds 2002 de politiezone Grens. De drie gemeentebesturen dragen jaarlijks bij voor de werkmiddelen van de lokale politie. Voor 2016 betalen de drie gemeenten samen ruim 6,2 miljoen euro. Hoeveel elke gemeente moet bijdragen, wordt momenteel via een vaste formule berekend. Die werd door de federale regering vastgelegd. Daarin wegen de fiscale parameters per gemeente fors door. En daardoor betaalt Kalmthout in verhouding tot de buurgemeenten veel meer.

meesters. “De huidige formule houdt te weinig rekening met het aantal inwoners. Intussen telt Wuustwezel veel meer inwoners dan Kalmthout. En toch betalen de mensen in Wuustwezel nu 20% minder voor dezelfde dienstverlening dan wij in Kalmthout en in Essen 12% minder.”

“Ons voorstel is om de bijdrage voor de politie op dezelfde manier te berekenen zoals nu gebeurt voor de werkmiddelen bij de brandweer”, vult Stijn de

Koning aan. “Die werken sinds 2015 ook in zones. Hoeveel elke gemeente daarvoor moet betalen, hangt voor 75% af van het inwonersaantal en voor 25% van het kadastraal inkomen.”

“Wij hopen door een debat in de politieraad tot een nieuwe verdeelsleutel te komen, waardoor wij als Kalmthoutenaren niet langer veel meer moeten betalen. Wij hebben zeker oor naar andere voorstellen, maar we willen absoluut een aanpassing”, besluiten Jan Breugelmans, Stijn de Koning en René Francken.

WEGWIJZERS IN KALMTHOUTSE HEIDE

In het voorjaar verschijnen zo'n 250 paaltjes met nummers van berijdbare wegen in het Grenspark en de Kalmthoutse heide. Die wegwijzers leiden externe hulpdiensten eenvoudig door het uitgestrekte natuurgebied.

Burgemeester Lukas Jacobs: "In de nasleep van de grote heidebrand in 2011 werden initiatieven genomen om brandbestrijding en brandpreventie in het natuurreservaat te verbeteren. Eén van de punten was een betere bereikbaarheid en berijdbaarheid van de zandwegen. Partners aan beide zijden van de grens stelden een plan op dat alle berijdbare wegen voor de brandweer inventariseert en nummert. Zo kunnen hulpdiensten die er de weg niet kennen, toch gericht op pad gaan."

Het systeem laat ook toe dat mensen die in



Paaltjes wijzen de hulpdiensten de weg.

de heide een ongeval hebben of verloren lopen een duidelijke plaatsbepaling kunnen geven aan de hulpdiensten. De gemeenten Kalmthout en Woensdrecht en het Grens-

park financieren elk voor € 7000 deze nieuwe bewegwijzering.

GEMEENTE NEEMT ZONNEDAUW OVER

De Zonnedauw is al jaar en dag een begrip in Kalmthout. Het parochiaal ontmoetingscentrum aan de Kapellensteenweg vormt de thuisbasis van vele verenigingen. De eigenaars van de gebouwen, het dekenaat Noorderkempen en de parochie, beslissen niet langer te investeren in de infrastructuur en wensen de gebouwen over te dragen aan de gemeente.

"We gaan in op die vraag", zegt burgemeester Lukas Jacobs. "Niet alleen kunnen we zo zekerheid bieden aan een 20-tal verenigingen die er vaak gebruik van maken. Via Muzarto, de academie voor woord en muziek, en het Huis van het Kind huurt de gemeente vandaag al een groot deel van de lokalen. De bedoeling is om vanaf 1 januari 2017 als gemeente de gebouwen in erfpacht te nemen. Daarmee kunnen we handelen als eigenaar. Wellicht zullen we later tot aankoop overgaan. Eerst willen we zorgen dat de continuïteit van de huidige werking bewaard blijft. Nadien denken we verder na over de toekomst."

De ligging van de gebouwen biedt mogelijkheden om de functie van het ontmoetingscentrum te versterken. "We maken een actieplan op met noodzakelijke investeringen op korte termijn. Op langere termijn bepalen we een visie om Zonnedauw verder uit te breiden tot een centraal gemeentelijk socio-cultureel centrum", licht de burgemeester toe.

Huis van het Kind

"De gebouwen bieden ook mogelijkheden voor de uitbreiding van de werking van het Huis van het Kind", vult schepen Sandra Hoppenbrouwers aan. "Voorlopig gaat het om een samenwerkingsverband van organisaties die zich inzetten voor ouders, kinderen en jongeren. Ze zitten niet onder één dak, maar werken

wel samen aan gezamenlijke doelstellingen. Zo wil het Huis van het Kind o.a. zorgen voor een gerichte doorverwijzing, een goede bereikbaarheid van de diensten en samenwerking. De uitbouw van een fysiek Huis van het kind zal de toegankelijkheid tot verschillende diensten vergroten."



De gemeente neemt ontmoetingscentrum Zonnedauw over.

JORGO VAN GINNEKEN NIEUWE VOORZITTER VAN CD&V KALMTHOUT

Jorgo Van Ginneken (33) is al een hele tijd actief bij de Kalmthoutse Jong CD&V en zit sinds 2013 in de OCMW-raad. Hij leerde de lokale politiek vroeger kennen als toenmalig voorzitter van de gemeentelijke jeugdraad. Hij zetelt al enkele jaren in de Gecoro, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

“Als voorzitter wil ik de goede werking van onze partij nog meer dynamiek geven door onze geëngageerde leden nog actiever te betrekken bij het beleid. We hebben het geluk te kunnen rekenen op veel politieke ervaring, maar CD&V Kalmthout barst ook van het talent. Die kruisbestuiving kan ons naar de toekomst, en zeker naar de lokale verkiezingen in 2018 toe, alleen maar versterken. Daar wil ik mij als voorzitter graag mee voor inzetten”, zegt Jorgo. Hij volgt Eugeen Lorriper op.

Jorgo woont samen met zijn vrouw en twee jonge kinderen in de wijk Heuvel (Dorp). Hij werkt als ‘competitive intelligence & marketing project manager’ bij Cargill, een Amerikaans bedrijf dat wereldwijd voeding-, landbouw- en industriële producten maakt. Daarnaast adviseert hij in bijberoep ondernemers als consultant.



Jorgo Van Ginneken, de nieuwe voorzitter van CD&V Kalmthout.t

NIEUWE SPEELZONE AAN SPORTPARK

Het sportpark aan de Heikanstraat biedt straks niet alleen meer ruimte om te sporten, maar ook om te spelen. “De jeugdraad en de kindergemeenteraad kwamen met het idee op de proppen”, zegt Silke Lathouwers als schepen van Jeugd. “Het terrein wordt landschappelijk ingericht met een waterspeelzone. Wel 182 kinderen, vooral van basisscholen Rink Rank en Kadrie vlakbij het sportpark, leverden heel wat ideeën via zelfgemaakte tekeningen en maquettes. Uit al die voorstellen kozen we een klim- en uitkijkzone, schommel- en slingerzone en waterelementen met een blote voetenpad. De kinderen pleitten ook voor de inrichting van een crossparcours om te fietsen en stappen.”



Silke Lathouwers, schepen van Jeugd, bekijkt enkele tekeningen.

COLOFON

Heeft u een opmerking over het gemeentebestuur of de CD&V-werking in onze gemeente? Of heeft u een suggestie voor wat beter kan? Aarzel niet en ga de conversatie aan!

Uw lokale contactpersoon:
Stijn de Koning
(stijn.de.koning@telenet.be)
www.afdeling.kalmthout.be

Volg ons op Facebook:
www.facebook.com/kalmthout.cde

Uw nationale contactpersoon
Sam van CD&V (sam@cdenv.be)
Wetstraat 89 - 1040 Brussel
www.cdenv.be

Doe mee met CD&V
Lid worden van CD&V is heel eenvoudig:
www.cdenv.be/doe-mee/lid-worden



**KOM NAAR
ONZE
GEZINSDAG**

ZONDAG 22 MEI 2016
Plopsaland De Panne

Schrijf je met het hele gezin in op
www.cdenv.be/gezinsdag

CD&V